

# *Villa - Golfe de Saint Tropez*



*Sublime et authentique Villa de caractère dominant le Golfe de Saint-Tropez avec une vue mer panoramique époustouflante*

Descriptif

---





# La Villa

## Golfe de Saint Tropez

Vue mer panoramique spectaculaire à 180° sur Saint-Tropez et son Golfe pour cette superbe propriété de charme alliant caractère, authenticité et grand confort. La demeure est idéalement située au cœur de l'un des domaines fermés les plus recherchés de Grimaud, sur le point culminant, et à moins de 2 kms de la plage.

Construite dans les années 70, la propriété inspirée par l'architecte renommé Jacques Couëlle a été entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux nobles de grande qualité, avec un nouveau toit, la climatisation, une piscine chauffée ainsi que le jacuzzi sur la terrasse supérieure, et une cuisine entièrement équipée, dont une chambre froide.

Cette magnifique villa d'une superficie d'environ 660 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> de terrasses, propose de beaux espaces de vie, un grand séjour (plus de 60 m<sup>2</sup>) avec cheminée, une salle à manger, une grande cuisine ainsi que 6 chambres avec salles de bains attenantes.

Au cœur d'un havre de paix et de quiétude (aucune circulation, car au plus haut du domaine privé), le jardin de 3050 m<sup>2</sup> aux essences méditerranéennes profite de plusieurs terrasses ombragées, d'un terrain de pétanque et d'un grand barbecue.

Alarme, caméras de surveillance, climatisation. Une propriété de caractère bénéficiant d'un panorama à couper le souffle sur la mer, à proximité immédiate de la plage, du renommé Golf de Grimaud, de Sainte Maxime et de Saint-Tropez.



- Surface villa: 660 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> de terrasse
- Terrain: 3050 m<sup>2</sup>, orienté sud, entièrement clôturé et fermé. Terrain de pétanque.
- 6 chambres (dont Master de 23 m<sup>2</sup>) avec salles de bain attenantes.
- Dressing et nombreux rangements et placards. 3 coffres-forts.
- Grand double salon de 60 m<sup>2</sup> avec vue mer exceptionnelle. Cheminée
- Piscine 6 x 12 mètres, en mosaïque, neuve et chauffée
- Poolhouse avec babyfoot, ping-pong, coin douche, machine à glaçons professionnelle, réfrigérateur.
- Jacuzzi chauffé sur terrasse principale. Douche externe
- Cuisine équipée: 2 fours Siemens. Plaques induction. Chambre froide
- Fibre optique avec 4 répéteurs WiFi dans la maison
- Equipements sportifs Technogym : Tapis Course, Vélo, Banc musculation, TRX, ballon, tapis Yoga
- Bureau avec imprimante HP couleur et câblage RJ45
- Grand barbecue Weber. Modèle Genesis II à gaz



- Salle à manger avec triple vue sur baie.
- 3 télévisions (dans Salon, Master Room, Chambre #2) avec plus de 300 chaînes internationales
- Enceintes Marshall Stanmore II connectables en Bluetooth
- Stationnement possible pour 6 véhicules dans la propriété + grand parking externe pour visiteurs
- Chauffage central (avec radiateurs incrustés dans mur)
- Climatisation
- Buanderie (2 machines à laver, 2 sèche-linges)
- Alarmes internes – 10 caméras externes et vidéo surveillance des abords extérieurs
- Domaine privé et sécurisé (grille avec code d'accès)
- Positionnement stratégique en hauteur (une des dernières villas en haut du domaine privé). Cul de sac, donc très calme avec circulation très faible
- Promenades à pied et jogging possible à 50 mètres, dans le bois et domaines adjacents
- Service de conciergerie complet sur demande : majordome, chef privé, traiteur, chauffeur privé, coach, ongles et manucure, visites ...



Les vues

---





Vue panoramique à  
180° sur Saint-Tropez  
et son superbe Golfe







Les terrasses







Sunset

---







By night





Au crépuscule la piscine revêt une nouvelle facette.

Les jeux de lumières s'entremêlent et créent une ambiance relaxante, hors du temps







Visite guidée

---



Grand double salon  
de 60 m<sup>2</sup> avec  
cheminée.

De larges baies  
vitrées offrent un  
panorama incroyable  
sur la mer.



Le salon







# La salle à manger

La salle à manger à l'ombre est ventilée et offre de multiples vues et paysages sur la baie avec une triple orientation





Cuisine équipée d'un large  
ilot central, de deux fours  
Siemens et de plaques à  
induction.

Une chambre froide  
indépendante est accolée à  
la pièce.

La cuisine

# La chambre Master



Chaque chambre possède sa salle de bain privative. La chambre 1 (Master) de 23m<sup>2</sup> s'ouvre sur le golfe de Saint-Tropez et le jardin, et offre une vue incroyable sur la mer.

Elle dispose également d'un bureau.





La salle de bain 1

**Bureau avec imprimante HP couleur et prise  
réseau avec câble RJ45**

**Vue sur le golfe de Saint-Tropez**

Le bureau





## La chambre 2

La chambre s'ouvre sur une terrasse extérieure et dispose également d'un espace salon attenant et d'un espace bureau. Vue mer et piscine



Espace salon



La chambre 3



La chambre 4



La chambre 5



La chambre 6



Piscine, Pool House et Salle de sport





Une grande piscine chauffée de 12m x 6m est entourée d'une terrasse avec zones ombragées ou ensoleillées pour satisfaire tous les vacanciers.

Des chaises longues confortables avec foutes éponge, des parasols et des tables sont disponibles dans les différents espaces extérieurs.





Le pool house dispose d'un baby-foot et d'équipements sportifs TechnoGym pour se divertir. Un immense canapé lounge invite à la détente. Pour les invités, un espace avec sanitaires et douche est intégré.

Un coin détente ombragé avec chaises et table est situé à côté de la piscine avec un barbecue à gaz Weber, idéale pour les longs déjeuners d'été ou dîners en plein air.





Un terrain de pétanque  
avec vue sur le Golfe et  
Saint-Tropez ainsi qu'une  
table de ping pong  
viennent compléter le  
panel d'activités  
proposées sur le domaine

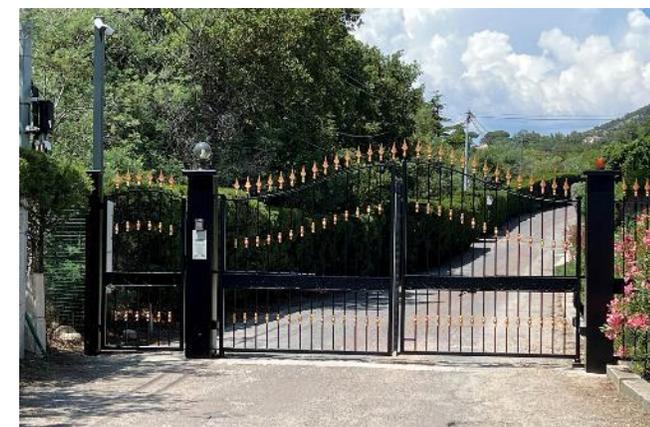




La propriété est située sur un terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup>, orienté plein sud. La villa offre 660 m<sup>2</sup> de surface habitable plus 150 m<sup>2</sup> supplémentaires d'espaces de vie extérieurs. Elle met à disposition Internet par fibre optique, plusieurs télévisions (300 chaînes), un grand parking à l'intérieur de la propriété et un garage fermé disponible sur demande. La propriété est accessible via un portail sécurisé dans un domaine privé.

Les plages de Grimaud, de Sainte-Maxime ne sont qu'à quelques minutes en voiture et celles de Saint-Tropez par bateau taxi en 10 minutes.

La Villa est une base idéale pour des vacances reposantes mais passionnantes à proximité de l'agitation de Saint-Tropez !





*Villa - Golfe de Saint - Tropez*

Edition Février 2025